

Vedtægtsændringsforslag 2:

Paragraf (11.2) som i dag lyder således:

En andelshaver er efter 2 års medlemskab berettiget til at fremleje eller låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende, for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet.

Ændres til:

En andelshaver er efter 2 års medlemskab berettiget til at fremleje eller låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende, for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet i den maksimale periode, skal andelshaveren bebo boligen minimum to år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.

Læsevejledning:

Der er indsat to tilføjelser. En der fremhæver at man skal bebo lejligheden i mindst to år mellem fremlejninger, og en hvor det præciseres at bestyrelsen ikke er ansvarlige for lejelovgivningen overholdes.

Motivation:

Vedtægtsændringen her to aspekter. Vedtægterne i dag efterlader rum til fortolkning, hvilket tidligere har givet rum til flere fortolkninger fra at man må udleje flere perioder efterfølgende til forskellige personer, så længe den enkelte periode ikke har oversteget to år til at efter en fremleje periode på to år, så må den aldrig fremlejes igen. Det ønskes derfor at få indskrevet at lejligheden skal bebos mellem hver periode af andelshaveren selv.

Generalforsamlingen opfordres til af bestyrelsen derfor at stemme for denne vedtægtsændring, men at generalforsamlingen har en god debat om den periode der må være mellem de enkelte langtidsudlejninger.

Del nummer to er at bestyrelsen og foreningen ikke skal kunne stilles til ansvar for om hvorvidt den indgåede lejeaftale overholder gældende lovgivning, og at bestyrelsens godkendelse ikke omfatter om aftalen overholder lovgivningen, men kun at aftalen ikke er i konflikt med foreningens regler, vedtægter og øvrige interesser.

Stiller:

Bestyrelsen